

Grote Straat 30 A

Elsloo

Vraagprijs
€ 320.000
K.K.



ROYALE HALF VRIJSTAANDE WONING MET GROTE TUIN



KENMERKEN

Woonoppervlakte **138m²**

Perceeloppervlakte **760m²**

Inhoud **457m³**

Bouwjaar **1985**

Vraagprijs

€ 320.000

K.K.



Grote Straat 30 A

Elsloo



Omschrijving

Deze royale half vrijstaande woning is rustig gelegen in het geliefde Meers 'Elsloo' met mooie wandelgebieden in de omgeving en eveneens zijn de winkelveorzieningen en scholen in de nabijheid bijvoorbeeld in Stein of Elsloo. Het pand is degelijk gebouwd en geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbelglas en grotendeels zijn rolluiken aangebracht. In 2022 is de woning voorzien van 15 zonnepanelen, welke uiteraard bijdragen aan een lage energierekening. Het pannendak is voorzien van isolatie 'Unidek'. De woning is ideaal voor tuinliefhebbers door het royale perceel en de diverse bijgebouwen. Het achterste gedeelte van de tuin is net opnieuw ingezaaid en is dus een heel nieuw gazon zijn! In de tuin bevinden zich diverse bijgebouwen, welke voor diverse doeleinden geschikt kunnen zijn. Momenteel wordt één oude duiventil gebruikt als berging en is één houten berging tot gezellige 'pipowagen' geworden om gezellig te vertoeven. Het grootste bijgebouw heeft een zolder, kantelport, 2 loopdeuren, is in spouw gemetseld en is voorzien van elektra, verwarming en dakisolatie. De zolder van dit bijgebouw/garage is in 2022 gerenoveerd tot een mooie en gezellige ruimte. De woning is keurig onderhouden en mede door de ruimte en het perceel biedt het veel mogelijkheden voor diverse doeleinden! Aan de rechterzijde van de tweeblok woningen is de tuin/achterom bereikbaar (erfdienstbaarheid).

!! Bekijk ook de 3D virtuele rondleiding van deze woning op de website of op Funda !!

INDELING

De hal is voorzien van een authentieke tegelvloer, meterkast (vernieuwd in 2022, glasvezel, krachtstroom), bergkast onder de trap en toiletruimte met fonteintje. Er is een kruipruimte aanwezig onder de gehele begane grondvloer.

De gesloten keuken is voorzien van een tegelvloer, deur naar de tuin en een nette aanbouwkeuken voorzien van granieten aanrechtblad, gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken is er toegang tot de woonkamer eveneens met tegelvloer.

De gehele eerste verdieping is voorzien van laminaat. De overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. Eén van de slaapkamers is voorzien van een dubbele muurkast. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, badmeubel en 2de toilet. Er is ook mechanische afzuiging aanwezig.

Via een vaste trap bereikt men de royale, geïsoleerde zolder met 4de slaapkamer en grote bergruimte. Er zijn 2 dakramen op de voor voldoende daglicht. De cv-ketel is geplaatst op de zolder (Nefit, eigendom).

BIJZONDERHEDEN:

- Keurig onderhouden half vrijstaande woning met grote tuin en diverse bijgebouwen;
- 4 slaapkamers
- Energielabel C geldig tot en met 29-06-2031;
- 15 zonnepanelen dus lage energierekening;
- Geheel dubbelglas in hardhouten kozijnen, grotendeels rolluiken;
- Royale zolder met vaste trap en 4de slaapkamer, 2 dakramen en dakisolatie;
- Royale tuin bereikbaar via zij-ingang (erfdienstbaarheid) met nieuw aangelegd gazon;
- Diverse bijgebouwen cq. bergingen geschikt voor diverse doeleinden. Eén bijgebouw in spouw gemetseld, verwarming ,elektra, kantelpoort, 2 loopdeuren, dakisolatie;
- Rustige en geliefde locatie in Meers (Elsloo) in mooie omgeving/wandelgebied en nabij winkelvoorzieningen, scholen en met snelle en goede verbinding naar de autosnelweg.

Tot slot:

- Deze verkoopinformatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is dan adviseren wij u deze op juistheid te controleren. Onzerzijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief;
- Koper is te allen tijde gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud of andere aspecten van de onroerende zaak. Koper dient bij het doen van een bod wel direct aan te geven of hij een dergelijk onderzoek wenst;
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 1 week na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt, nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend.



Heus
DE VERGELIKES
Rook
DE BLEUMKES
Veel
DE WINDJ





























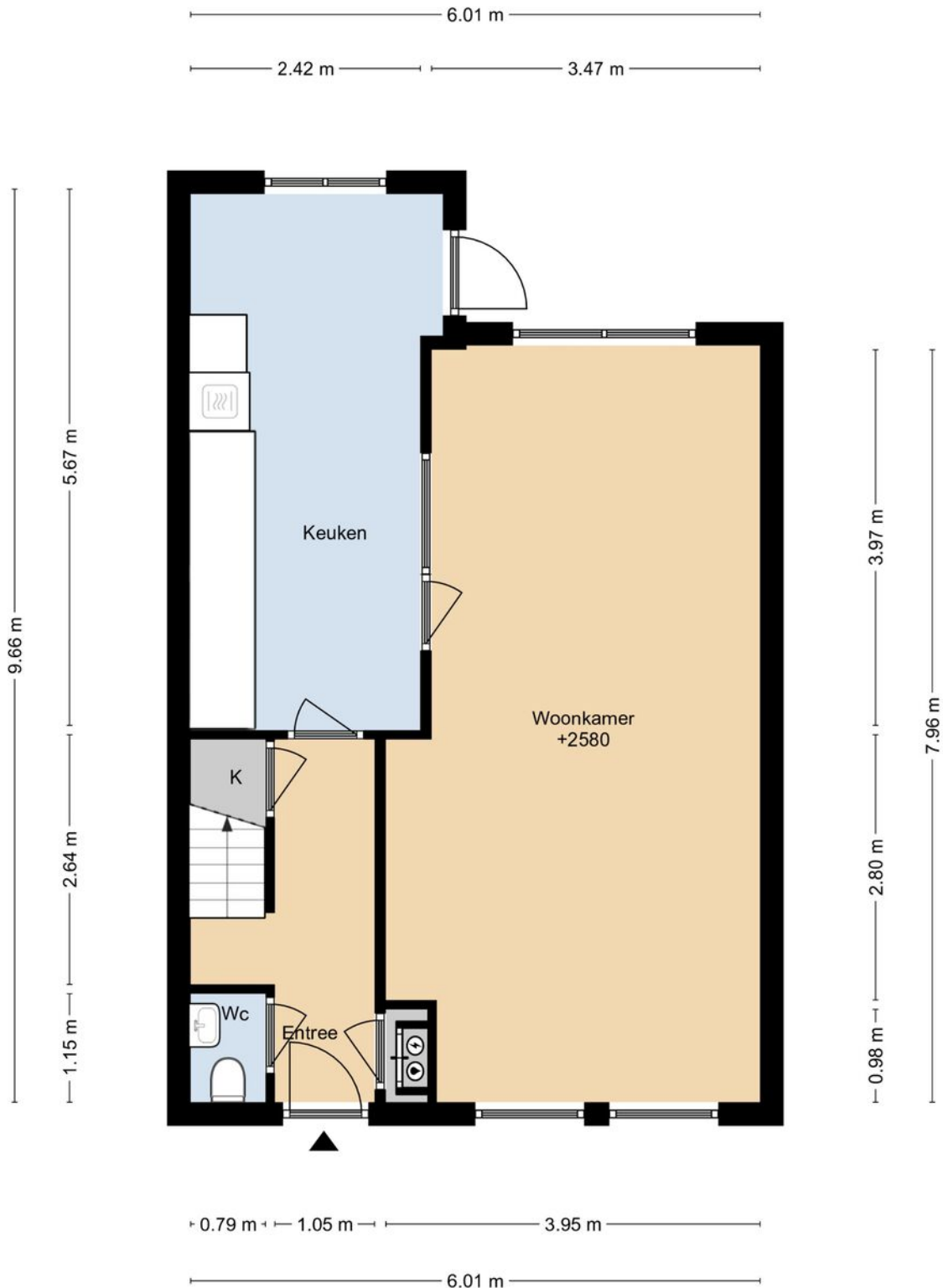






Plattegrond

GROTE STRAAT 30A BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

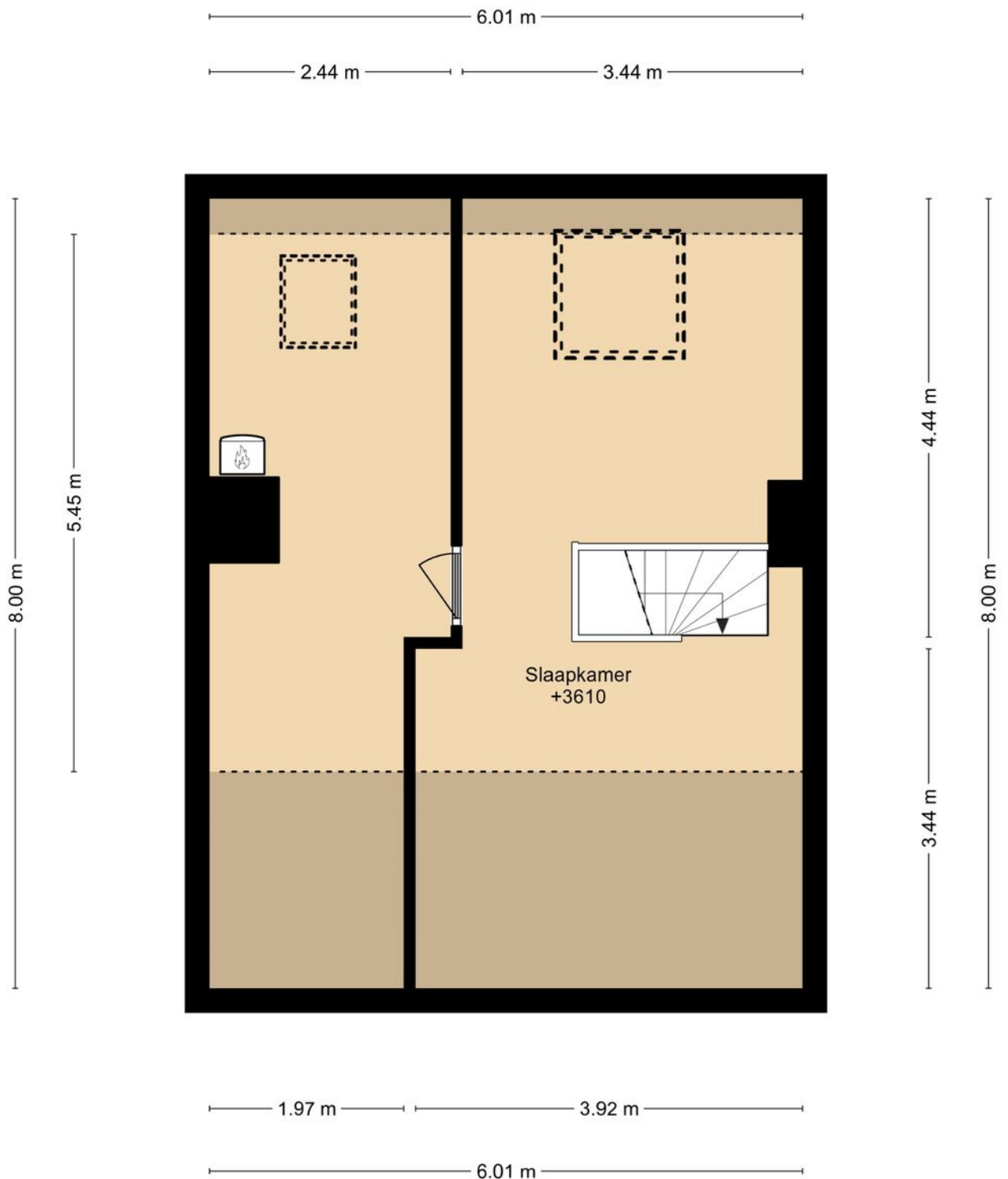
GROTE STRAAT 30A 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

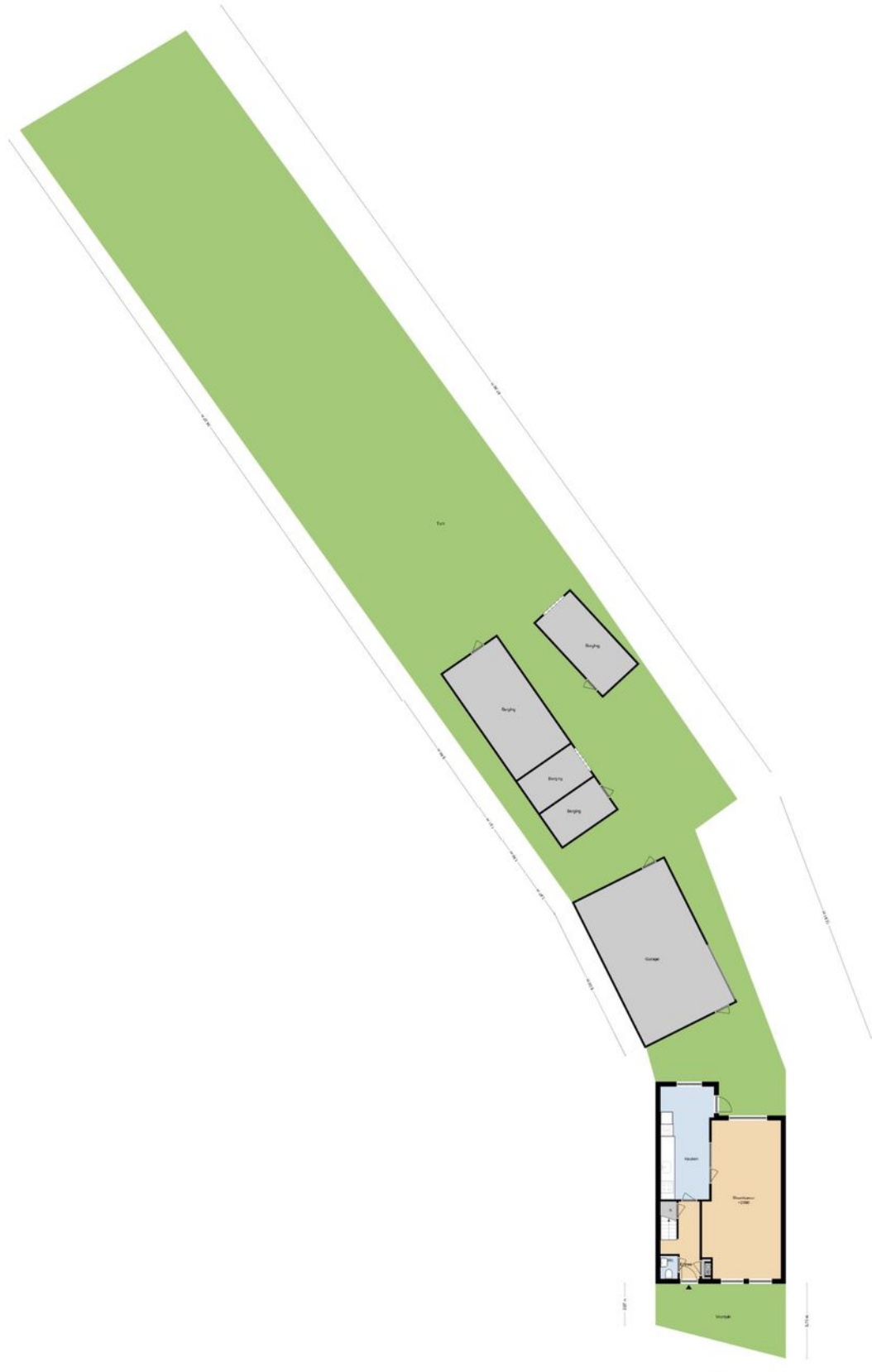
GROTE STRAAT 30A 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

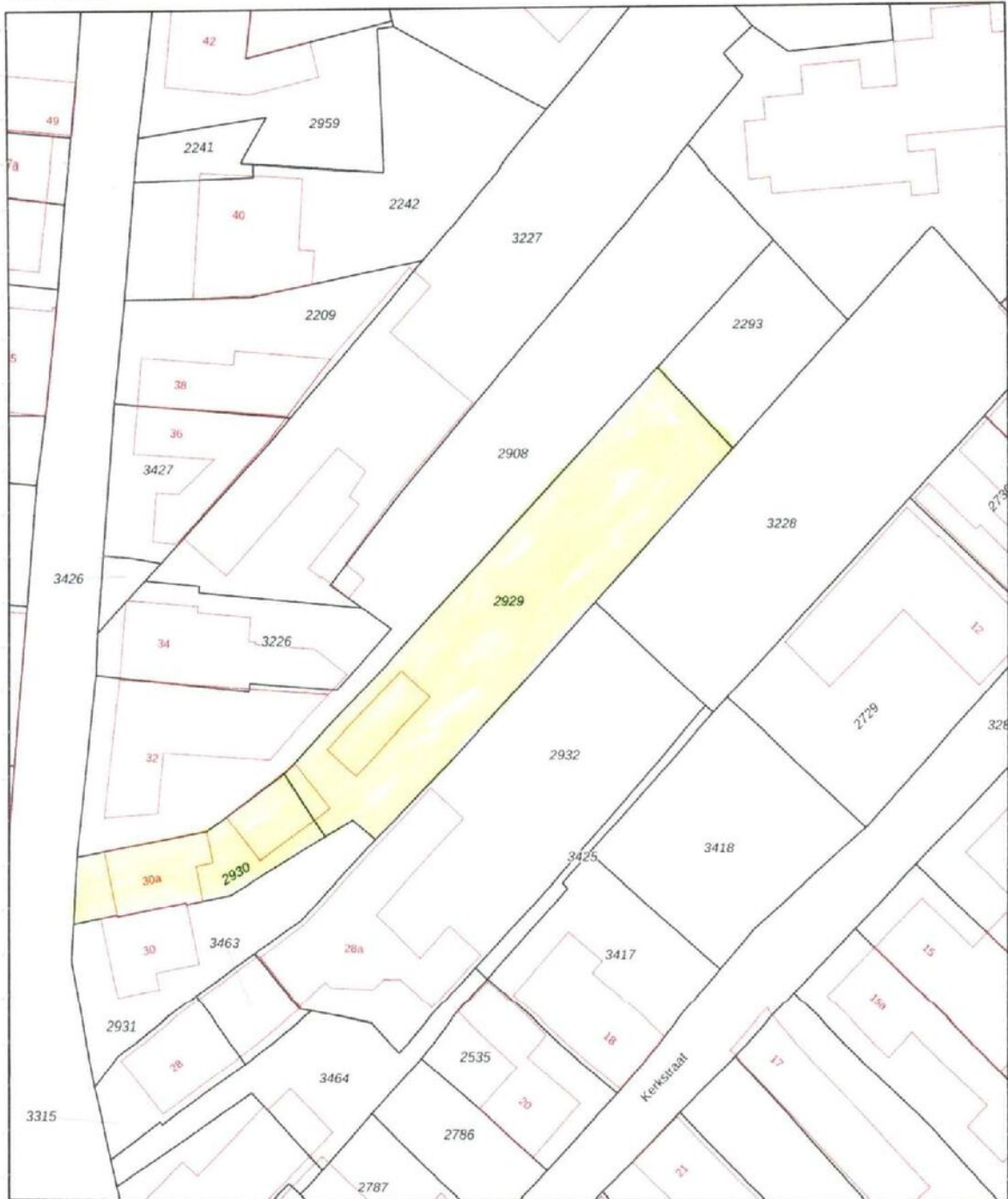
GROTE STRAAT 30A
SITUATIE




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: asm

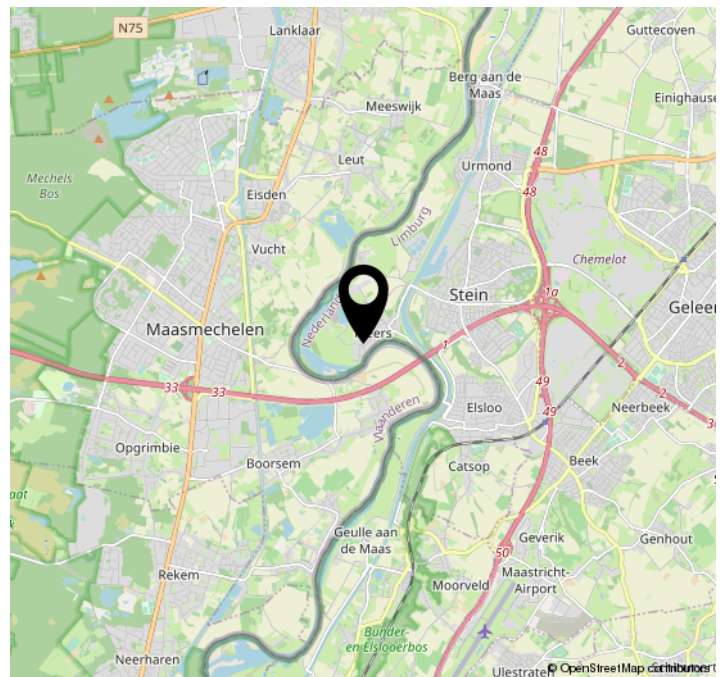
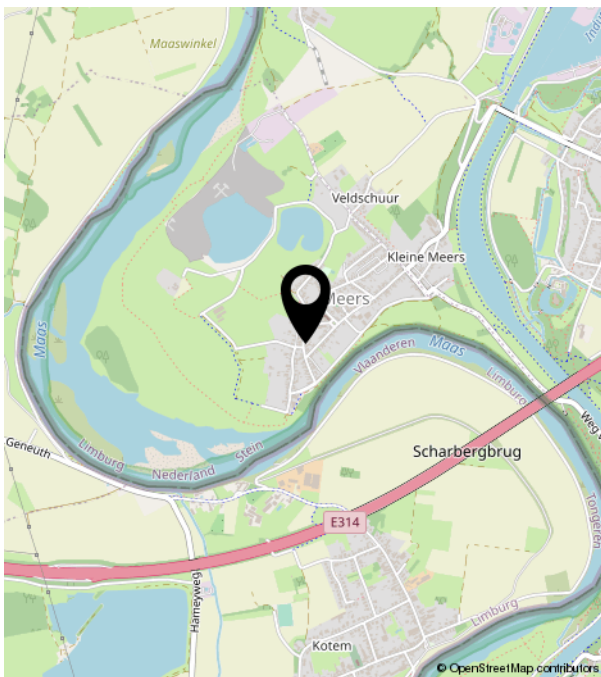


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Elsloo</p> <p>Sectie: D</p> <p>Perceel: 2929</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2023
De bevrager van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Weten wat uw woning waard is?

Neem contact op!

